

Brf Elmsta Udde

Mäklarinformation

Här hittar du en sammanställning av uppgifter som mäklare och spekulanter erfarenhetsmässigt har visat intresse för.

Bostadsrättsföreningen Elmsta Udde bildades 2005 och är en äkta förening. Antal lägenheter i föreningen: 131

Byggnadsår

2007-2008

Föreningen förvaltas av

SBC Ekonomisk Förvaltning
Väddö Måleri & Förvaltning

Hemsida

Föreningens hemsida är
www.elmstудde.bostadsratterna.se

AVGIFTER som ingår i månadsavgiften

- **Värme och vatten**
Avgiften omfattar kostnader för uppvärmning av bostaden samt kallvatten. Individuell mätning av förbrukning av varmvatten i varje lägenhet avläses varje månad och debiteras på månadsavin.
- **Bredband**
Föreningen har kollektivt avtal med Telia, kostnaden ingår i årsavgiften för 100/100 mbit/s, TV Lagom (25 kanaler) samt bredbandstelefon. Router och en svart rund mottagarbox till TV tillhör lägenheten.
- **Förråd**
Vindsförråd ingår till varje bostad.
Cykelförråd finns.
Hobbyrum finns i en garagelänga.
Flera trädgårdsförråd finns i området.

Avgiftshöjningar

Inga avgiftshöjningar är planerade för 2023.

Garage / Parkeringsplats

Totalt finns 141 platser fördelade på kallgarage, carport samt utomhus. Kan hyras per månad: 125 – 585 kr.

Gästlägenhet

250 kr/natt vardagar och 350 kr/natt helger. 4 personer med trinett.

Hiss

Fastigheten har hiss i huslängorna, dock ej i gårdshusen och parhusen.

Hushållsel

Debiteras av Vattenfall (elnät) och av den leverantör medlemmen väljer för elförbrukning.

Juridiska personer

Juridiska personer godkänns inte som medlemmar.

Stadgar

Finns på hemsidan.

Tvättstuga

En stor maskin och en mindre, torkskåp och mangel.
Bokas via tavla i tvättstugan.

Underhållsplan

En underhållsplan är upprättad för 10 år framåt.

Årsredovisningar

Den senaste årsredovisningen finns på hemsidan sidan under fliken
Årsredovisningar.

Överlåtelse

Överlåtelseavgiften är 2,5% av prisbasbeloppet och betalas av säljaren.
Pantsättningsavgiften är 1% av prisbasbeloppet och betalas av köparen.

Kontaktperson

För mer information, kontakta styrelsen via e-post info@brfelmstaudde.se

Styrelsen

Brf Elmsta Udde

info@brfelmstaudde.se

www.elmstaudde.bostadsratterna.se