

## Mäklarinformation

Här hittar du en sammanställning av uppgifter som mäklare och spekulanter erfarenhetsmässigt har visat intresse för.

Bostadsrättsföreningen Elmsta Udde bildades 2005 och är en äkta förening. Antal lägenheter i föreningen: 131

### Byggnadsår

2007-2008

**Föreningen förvaltas av**  
SBC Ekonomisk Förvaltning  
Väddö Måleri & Förvaltning

**Hemsida**  
Föreningens hemsida är  
[www.elmstудde.bostadsratterna.se](http://www.elmstудde.bostadsratterna.se)

### AVGIFTER som ingår i månadsavgiften

- **Värme och vatten**  
Avgiften omfattar kostnader för uppvärmning av bostaden samt kallvatten. Individuell mätning av förbrukning av varmvatten i varje lägenhet avläses varje månad och debiteras på månadsavin.
- **Bredband**  
Föreningen har kollektivt avtal med Telia, kostnaden ingår i årsavgiften för 100/100 mbit/s, TV Lagom (25 kanaler) samt bredbandstelefon. Router och en svart rund mottagarbox till TV tillhör lägenheten.
- **Förråd**  
Vindsförråd ingår till varje bostadsrätt.  
Cykelförråd finns.  
Hobbyrum finns i en garagelänga.

**Avgiftshöjningar**  
Inga avgiftshöjningar är planerade för 2023.

**Garage / Parkeringsplats**  
Totalt finns 141 platser fördelade på kallgarage, carport samt utomhus.  
Kan hyras per månad: 125 – 585 kr.

**Gästlägenhet**

250 kr/natt vardagar och 350 kr/natt helger. 4 personer med trinett.

**Hiss**

Fastigheten har hiss i huslängorna, dock ej i gårdshusen och parhusen.

**Hushållsel**

Debiteras av Vattenfall (elnät) och av den leverantör medlemmen väljer för elförbrukning.

**Juridiska personer**

Juridiska personer godkänns inte som medlemmar.

**Stadgar**

Finns på hemsidan.

**Tvättstuga**

En stor maskin och en mindre, torkskåp och mangel.  
Bokas via tavla i tvättstugan.

**Underhållsplan**

En underhållsplan är upprättad för 10 år framåt.

**Årsredovisningar**

Den senaste årsredovisningen finns på hemsidan sidan under fliken  
Årsredovisningar.

**Överlåtelser**

Överlåtelseavgiften är 2,5% av prisbasbeloppet och betalas av säljaren.  
Pantsättningsavgiften är 1% av prisbasbeloppet och betalas av köparen.

**Kontaktperson**

För mer information, kontakta styrelsen via e-post [info@brfelmstaudde.se](mailto:info@brfelmstaudde.se)

Styrelsen

Brf Elmsta Udde

[info@brfelmstaudde.se](mailto:info@brfelmstaudde.se)

[www.elmstaudde.bostadsratterna.se](http://www.elmstaudde.bostadsratterna.se)