

Brf Elmsta Udde

Mäklarinformation

Här hittar du en sammanställning av uppgifter som mäklare och spekulanter erfarenhetsmässigt har visat intresse för.

Bostadsrättsföreningen Elmsta Udde bildades 2005 och är en äkta förening.
Antal lägenheter i föreningen: 131

Mäklarbild hittar ni på SBC - Logga in på SBC Hemma som Mäklare

Byggnadsår 2007-2008

Föreningen förvaltas av
SBC Ekonomisk Förvaltning
Väddö Måleri & Förvaltning

Hemsida

Föreningens hemsida: elmstaudde.bostadsratterna.se

AVGIFTER som ingår i månadsavgiften

- **Värme och vatten**
Avgiften omfattar kostnader för uppvärmning av bostaden samt kallvatten. Individuell mätning av förbrukning av varmvatten i varje lägenhet avläses månadsvis och debiteras på månadsavin.
- **Bredband**
Föreningen har kollektivt avtal med Telia, kostnaden ingår i årsavgiften för 100/100 mbit/s, TV Lagom (25 kanaler) samt bredbandstelefon. Router och en svart rund mottagarbox till TV tillhör lägenheten.
- **Förråd**
Vindsförråd ingår till varje lägenhet.
Cykelförråd finns.
Hobbyrum finns i en garagelänga.
Flera trädgårdsförråd finns i området.

Månadsavgiften höjs med 3% från 2026-02-01.

Garage / Parkeringsplats

Totalt finns 141 platser fördelade på kallgarage, carport samt utomhus.
Kan hyras per månad: 127 – 563 kr.

Gästlägenhet

400 kr/natt. Välutrustad trinet med pentry.
4 personer. Ej husdjur

Hiss

Fastigheten har hiss i huslängorna, dock ej i gårdshusen och parhusen.

Hushållsel

Debiteras av Vattenfall (elnät) och av den leverantör som medlemmen väljer för hushållselförbrukning.

Juridiska personer

Juridiska personer godkänns inte som medlemmar.

Stadgar

Finns på hemsidan.

Tvättstuga

En stor maskin och en mindre, torkskåp och mangel.
Bokas via tavla i tvättstugan.

Underhållsplan

En underhållsplan är upprättad för 10 år framåt och uppdateras kontinuerligt.

Årsredovisningar

Den senaste årsredovisningen finns på hemsidan sidan under fliken
Årsredovisningar.

Överlåtelse

Överlåtelseavgiften är 2,5% av prisbasbeloppet och betalas av köparen..
Pantsättningsavgiften är 1% av prisbasbeloppet och betalas av köparen.

Kontaktperson

För mer information, kontakta styrelsen via e-post info@brfelmstaudde.se

Styrelsen

Brf Elmsta Udde

info@brfelmstaudde.se

www.elmstaudde.bostadsratterna.se