Brf Elmsta Udde

Mäklarinformation
Här hittar du en sammanställning av uppgifter som mäklare och spekulanter erfarenhetsmässigt har visat intresse för.
Mäklarbild hittar ni på SBC - Logga in på SBC Hemma som Mäklare

Kontaktuppgifter
Namn på föreningen: Brf Elmsta Udde
Org.nr: 769612-2899
Adress: Elmsta Udde 23, 76431 VÄDDÖ
Hemsida: www.elmstaudde.bostadsratterna.se
E-post: info@elmstaudde.se

Om föreningen
Bildades 2005 och är en äkta förening.
Antal lägenheter: 131
Byggnadsår: 2007-2008

Föreningen förvaltas av
SBC Ekonomisk Förvaltning
Väddö Måleri & Förvaltning

AVGIFTER som ingår i månadsavgiften

- **Värme och vatten**
  Avgiften omfattar kostnader för uppvärmning av bostaden samt kallvatten. Individuell mätning av förbrukning av varmvatten i varje lägenhet avläses månadsvis och debiteras på månadsavin.

- **Bredband**
  Föreningen har kollektivt avtal med Telia. Kostnaden ingår i årsavgiften för100/100 mbit/s, TV Lagom (25 kanaler) samt bredbandstelefoni. Router och en svart rund mottagarbox till TV tillhör lägenheten.

- **Förråd**
  Vindsförråd ingår till varje bostad.
  Cykelförråd finns.
  Hobbyrum finns i en garagelänga.
  Flera trädgårdsförråd finns i området.

Årsavgiften höjdes med 3% 2026-02-01.

Garage / Parkeringsplats
Totalt finns 141 platser fördelade på kallgarage, carport samt utomhus.
Kan hyras per månad: 131 – 614 kr.

Gästlägenhet
400/ kr/natt helger. 4 personer med trinett. Ej husdjur.

Hiss
Fastigheten har hiss i huslängorna, dock ej i gårdshusen och parhusen.

Hushållsel
Debiteras av Vattenfall (elnät) och av den leverantör medlemmen väljer för elförbrukning.

Juridiska personer
Juridiska personer godkänns inte som medlemmar.

Stadgar
Finns på hemsidan under fliken ”Om föreningen”.

Tvättstuga
En stor maskin och en mindre, torkskåp och mangel.
Bokas via tavla i tvättstugan.

Underhållsplan
En underhållsplan är upprättad för 50 år framåt.

Årsredovisningar
Den senaste årsredovisningen finns på hemsidan sidan under fliken Årsredovisningar.

Överlåtelser
Överlåtelseavgiften är 2,5% av prisbasbeloppet och betalas av köparen.
Pantsättningsavgiften är 1% av prisbasbeloppet och betalas av köparen.

Avflyttning
Nycklar överlämnas till mäklaren:
- lägenhetsdörr (3 st), postbox (2 st), tvättstuga (1 dörrnyckel + bokningscylinder)

Lämnas till föreningen:
- Nyckel till garage, och parkeringshus samt fjärrkontroll.

Lämnas i lägenheten:
- TV-box, fjärrkontroll, router med sladdar.

Styrelsen 2026-10-28
Brf Elmsta Udde
info@brfelmstaudde.se
www.elmstaudde.bostadsratterna.se