



## Aviseringsbrev rengöring ventilation + OVK

På uppdrag av styrelsen kommer Akono AB att utföra ventilationsrengöring och obligatorisk ventilationskontroll i samtliga lägenheter i Brf Elmsta Udde.

### **Besök 1 - Ventilationsrengöring:**

**Måndag 1/9: Elmsta Udde 7–21**

**Tisdag 2/9: Elmsta Udde 23–29**

**Onsdag 3/9: Elmsta Udde 31–37**

**Torsdag 4/9: Elmsta Udde 39–41**

### **Besök 2 – OVK**

**Onsdag 3/9: Elmsta Udde 7–23**

**Torsdag 4/9: Elmsta Udde 25–31**

**Fredag 5/9: Elmsta Udde 33–41**

**Tid: Vi arbetar mellan kl. 09.00-16.00.**

*Rengöring av ventilationen innebär rengöring av kökskanalen och övrig frånlufts ventilationskanaler. **O**bligatorisk **V**entilations**K**ontroll är en lagstadgad tjänst, och utebliven åtkomst kan innebära extra kostnader för bostadsrättsinnehavande vid återbesök.*

För att vi ska kunna utföra arbetet så behöver vi kunna komma in i er lägenhet. Vi behöver besöka varje lägenhet två separata tillfällen. Därför behöver vi tillgång till er lägenhet **BÅDA DAGAR**.

### **Hur kommer vi in i er lägenhet?**

**Alt 1:** Var hemma aviserade datum för att släppa in våra tekniker och besiktningsman.

**Alt 2:** Om ni inte kan vara hemma aviserad tid så kommer vi få tillträde till er lägenhet med en huvudnyckel utkvitterad från er styrelse. Styrelsen behöver i så fall ert medgivande till att huvudnyckel används, enklast i form av ett mail till [info@brfelmstaudde.se](mailto:info@brfelmstaudde.se). I sådant fall kommer också alltid en styrelsemedlem vara närvarande under vårt arbete i lägenheten.

Se vad ni kan förbereda hemma, på nästa blad ->



### Inför besöket:

Vänligen ta bort eventuell kryddhylla ovanför fläkten i köket. Om kökskanalen går genom ett skåp så vänligen plocka ur skåpet så teknikern enkelt kan komma åt kökskanalen.

Ta bort handdukar och kläder som hänger nära frånluftsventiler, p.g.a. damm-risken vid rensning. Det kan ibland komma ut damm från kanalerna när vi rensar på vinden. Var gärna beredda på det.

Har ni frånluftsventil i klädkammare? Frigör då ytan intill donet. Donen ser ut enligt bild:



Stäng alla fönster, och ha era fönsterventiler öppna (om det finns sådana).

Det kan ibland komma damm från frånluftskanalerna när vi rengör samlingskanaler/uppifrån vindar. Detta är tyvärr inget vi kan förhindra om kanalerna är väldigt smutsiga.

Har ni frågor kring besöket? Vänligen kontakta er styrelse, som beställt arbetet.

*Vi på Akono hjälper er förening att säkerställa att ni har en sund och hälsosam inomhusmiljö för alla medlemmar. Detta gör vi genom förebyggande arbete tillsammans med er förening.*

